



OSI 21059

### TUNGENDORF

Schönes großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, 197 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, 676 m<sup>2</sup> Grundstück, Terrasse, Garage, Baujahr 1982, Gas, (B) 192,90 kWh, F, seit 2007 für eine monatliche NKM in Höhe von 923,50 € zzgl. 75,00 € BK vermietet

Für den Käufer provisionsfrei

€ 279.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21780

### NEUMÜNSTER

Sanierte Altbau-Eigentumswohnung in zentraler und ruhiger Lage, 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Duschbad/WC, Küche, Keller, Baujahr 1900, Fernwärme, (V) 204,2 kWh, G, frei nach Absprache

Für den Käufer provisionsfrei

€ 125.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21943

### BOOSTEDT

Ein heller Eingangsbereich empfängt Sie. Hier finden Sie ein Arbeitszimmer, ein barrierefreies Duschbad und eine gemütliche Küche mit Essplatz. Das Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang verspricht entspannte Morgenstunden. Das Herzstück ist das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Blick in den weitläufigen Garten – ein Ort zum Wohlfühlen! Der Balkon lädt zum Genießen des Gartenblicks ein. Der Vollkeller bietet Platz für Hobbys, eine Waschküche, eine Werkstatt und sogar einen Partykeller.

Draußen erwartet Sie ein liebevoll angelegter Garten mit Terrasse. Eine Garage, ein Carport und ein Holzunterstand runden das Angebot ab. Dieses Haus verbindet großzügiges Wohnen mit Gemütlichkeit – ideal für Familien oder Paare, die sich ein Zuhause mit viel Platz und Natur wünschen.

#### Eckdaten:

171 m<sup>2</sup> Wfl., 693 m<sup>2</sup> Grundstücksfl., 96,8 m<sup>2</sup> Nutzfl., 5 Zi., 2 Küchen mit Einbauküche, 2 Badezimmer, Balkon, Keller, Terrasse, Garten, Baujahr 1974, Öl, (B) 233,3 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 469.000,-<sup>1)</sup>

### EIGENTUMSWOHNUNG



OSI 21869

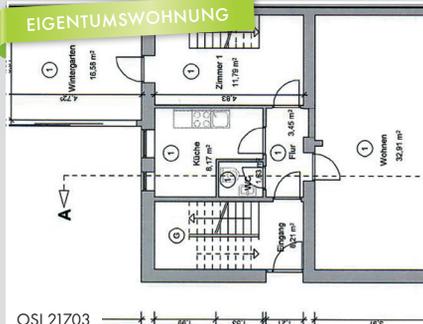
### NEUMÜNSTER

Faktor 14,60 – Attraktive Kapitalanlage: Eigentumswohnung mit Renditepotenzial, 60 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zimmer, Duschbad/WC, Küche mit EBK, Dachboden, JNKM € 6.780,-, Baujahr 1899, Fernwärme, (V) 185,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 99.000,-<sup>1)</sup>

### EIGENTUMSWOHNUNG



OSI 21703

### NEUMÜNSTER

ETW für clevere Investoren, Faktor 16,0, 137 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., Küche mit EBK, im EG + 1. OG, Vollbad/Dusche, Duschbad/WC, Wintergarten, Dachboden, JNKM € 10.200,-, Bj. 1899, FW, (V) 185,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 163.200,-<sup>1)</sup>

### KAPITALANLAGE



OSI 21731

### NEUMÜNSTER

MFH mit zwei WE, Wohnung 1 (137 m<sup>2</sup>): 5 Zi., Küche mit EBK, Wintergarten, Dachboden, Wohnung 2 (60 m<sup>2</sup>): 3 Zi., Flur, Küche mit EBK, Duschbad-WC, Dachboden, JNKM € 16.980,-, Bj. 1899, FW, (V) 185,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 262.200,-<sup>1)</sup>